



P.U.G. - ETAPA 3/ actualizare

INDICATORI URBANISTICI
 Zona de locuinte / max. 6 unitati pe parcela/ semicolective mici
 P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,05
 Regim de inaltime = (S)+P+2E // Hcornisa = 10,50 m

Zona de locuinte colective mici
 P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,4
 Regim de inaltime = (S)+P+2E+M/Er // Hcornisa = 10,50 m

Zona predominant rezidentiala
 P.O.T.max. = 40 %
 C.U.T.max. = 2,3
 Regim de inaltime = (S)+P+4E+M/Er // Hcornisa = 16,00 m

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Str. Dafinului - Calea Buziasului, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE
 Limita cvartal
 Limita proprietate / teren studiat
 Limita parcele existente
 Limita parcele propuse

CAI DE COMUNICATIE
 Zona cai de comunicatie existente
 Zona cai de comunicatie propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 Zona locuinte si functiuni complementare existenta
 Zona locuinte colective / institutii si servicii existenta
 Zona dotari, servicii, comert existenta
 Zona depozitare, servicii existenta
 Zona spatii verzi existenta
 Subzona locuinte individuale si semicolective mici (S)+P+2E /P+1E+M propusa
 Subzona locuinte colective mici (S)+P+2E+M/Er propusa
 Subzona mixta locuinte colective si functiuni complementare (S)+P+4E+M/Er propusa
 Subzona verde propusa
 Zona de implantare a cladirilor propusa

RETELE/ ZONE DE PROTECTIE
 Retele electrice LEA
 Canale de desecare existente

Indicatori parcele (numerotate, suprafata)
 S= 600

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM	proiectare pentru constructii			Beneficiar: HONAE VIKTOR Amplasament: Timisoara, Str. Dafinului - Calea Buziasului, jud. Timis Obiect: ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		scara: 1: 1000	Proiect nr. 13.07/167/2017 Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Rev. 01 Plansa nr.
DESENAT	Arh. Glad Tudora		08.2017	03

